



Ontario

Executive Council
Conseil exécutif

Order in Council Décret

On the recommendation of the undersigned, the Lieutenant Governor, by and with the advice and concurrence of the Executive Council, orders that:

the appended Regulation be made under the
Emergency Management and Civil Protection Act.

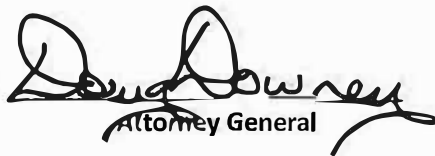
Sur la recommandation de la personne soussignée, la lieutenant-gouverneure, sur l'avis et avec le consentement du Conseil exécutif, décrète ce qui suit :

Le règlement ci-annexé est pris en vertu de la *Loi sur la protection civile et la gestion des situations d'urgence.*

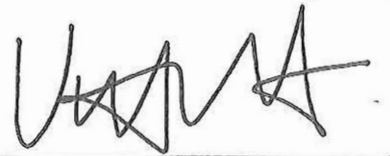
Recommandé par : Le procureur général,

Appuyé par : Le président du Conseil des ministres,

Recommended


Attorney General

Concurred



Chair of Cabinet

Approuvé et décrété le

La lieutenant-gouverneure,

Approved and Ordered

APR 24 2020, 5⁴⁵ pm

Date and Time


Lieutenant Governor

[Bilingual]

CONFIDENTIAL

Until made

REG2020.0311.e

17-KC

ONTARIO REGULATION

made under the

EMERGENCY MANAGEMENT AND CIVIL PROTECTION ACT

Amending O. Reg. 107/20

(ORDER UNDER SUBSECTION 7.1 (2) OF THE ACT - MEETINGS FOR
CORPORATIONS)

- 1. The title to Ontario Regulation 107/20 is revoked and the following substituted:**

ORDER UNDER SUBSECTION 7.1 (2) OF THE ACT - CORPORATIONS, CO-OPERATIVE
CORPORATIONS AND CONDOMINIUM CORPORATIONS

- 2. The first paragraph of the Regulation is amended by adding “and has been extended pursuant to section 7.0.7 of the Act” at the end.**

- 3. The third paragraph of the Regulation is amended by striking out “Schedules 1 and 2” at the end and substituting “Schedules 1, 2, 3 and 4”.**

- 4. The fifth paragraph of the Regulation is revoked and the following is substituted:**

And Further, this Order, and any amendment to this Order, is retroactive to March 17, 2020.

- 5. Schedule 1 to the Regulation is amended by adding the following sections:**

MEETINGS FOR CORPORATIONS

- 0.1. The operation of subsection 93 (3) of the *Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:**

Poll

(3) If a poll is demanded, it shall be taken in such manner as the by-laws prescribe, and, if the by-laws make no provision therefor, then as the chair directs.

Changes re meeting after notice given

(4) If a notice of meeting of shareholders has been given in respect of a meeting to be held on a day that falls within the period of the declared emergency and, after the notice is given, the date, time or place of the meeting is changed in order to hold the meeting by telephonic or electronic means, another notice of meeting is not required to be given but the persons entitled to receive the notice must be informed of the change in a manner and within a time that is reasonable in the circumstances.

0.2. The operation of subsection 97 (1) of the *Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Information to be laid before annual meeting

(1) For an annual meeting of shareholders held on a date that is in the period that begins on March 17, 2020 and ends on the 120th day after the day the declared emergency is terminated, the directors shall lay before the meeting,

- (a) in the case of a private company, a financial statement for the period that commenced on the date of incorporation and ended before such annual meeting or, if the company has completed a financial year, that commenced immediately after the end of the last completed financial year and ended before such annual meeting, as the case may be, made up of,
 - (i) a statement of profit and loss for such period,
 - (ii) a statement of surplus for such period, and
 - (iii) a balance sheet as at the end of such period;
- (b) in the case of a public company, a comparative financial statement relating separately to,
 - (i) the period that commenced on the date of incorporation and ended before such annual meeting or, if the company has completed a financial year, that commenced immediately after the end of the last completed financial year and ended before such annual meeting, as the case may be, and
 - (ii) the period covered by the financial year next preceding such latest completed financial year, if any,

made up of,

- (iii) a statement of profit and loss for each period,
 - (iv) a statement of surplus for each period,
 - (v) a statement of source and application of funds for each period, and
 - (vi) a balance sheet as at the end of each period;
- (c) the report of the auditor to the shareholders;
- (d) such further information respecting the financial position of the company as the letters patent, supplementary letters patent or by-laws of the company require.

6. Schedule 1 to the Regulation is amended by adding the following section:

MEANS FOR MEETINGS OF SHAREHOLDERS OR MEMBERS

2.1. The operation of subsection 287 (1) of the *Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:

Election of directors

(1) The directors shall be elected by the shareholders or members in general meeting and the election shall be by ballot or in such other manner as the by-laws of the corporation prescribe.

Method of voting or election

(1.1) Despite any provision of this Act or the regulations, where a meeting of shareholders or members is held by telephonic or electronic means in accordance with subsection 125.1 (1), the chair shall conduct a vote or election by ballot or by such other manner as the by-laws of the corporation prescribe, if feasible, otherwise the chair may direct the vote or election by alternate means.

7. Schedule 2 to the Regulation is revoked and the following substituted:

SCHEDULE 2
BUSINESS CORPORATIONS ACT

SHAREHOLDERS' MEETINGS, TIME EXTENSION AND MEANS OF MEETING

1. The operation of section 94 of the *Business Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Shareholders' meetings

94. (1) Subject to subsection 104 (1), the directors of a corporation,

- (a) shall call an annual meeting of shareholders not later than eighteen months after the corporation comes into existence and subsequently not later than fifteen months after holding the last preceding annual meeting; and
- (b) may at any time call a special meeting of shareholders.

Shareholders' meetings, time extension

(1.1) If the last day on which a meeting referred to in clause (1) (a) is required to be held is a day that falls within the period of the declared emergency, the last day on which the meeting is required to be held is no later than the 90th day after the day the emergency is terminated.

Same

(1.2) If the last day on which a meeting referred to in clause (1) (a) is required to be held is a day that falls within the 30-day period that begins on the day after the day the emergency is terminated, the last day on which the meeting is required to be held is no later than the 120th day after the day the emergency is terminated.

Same

(1.3) Despite clause (1) (a), the directors of a corporation may call a meeting that is to be held on a day contemplated by subsection (1.1) or (1.2) at a time that enables the corporation to comply with subsections (1.1) or (1.2), as applicable, and that is reasonable in the circumstances.

Same

(1.4) For the purposes of subsections (1.1) to (1.3), the day on which a meeting referred to in clause (1) (a) is required to be held shall be determined in accordance with subsection 154 (1) as it read immediately before March 17, 2020.

Meeting by electronic means

(2) Despite any provision in the articles, by-laws or a unanimous shareholder agreement that provides otherwise, a meeting of the shareholders may be held by telephonic or electronic means and a shareholder who, through those means, votes at the meeting or establishes a communications link to the meeting shall be deemed for the purposes of this Act to be present at the meeting.

2. The operation of subsection 96 (1) of the *Business Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:

Notice of shareholders' meetings

(1) Notice of the time and place of a meeting of shareholders shall be sent, in the case of an offering corporation, not less than twenty-one days and, in the case of any other corporation, not less than ten days, but, in either case, not more than fifty days, before the meeting,

- (a) to each shareholder entitled to vote at the meeting;
- (b) to each director; and
- (c) to the auditor of the corporation.

Changes re meeting after notice sent

(1.1) If a notice of a meeting of shareholders has been sent for a meeting to be held on a day that falls within the period of the declared emergency and, after the notice is sent, the date, time or place of the meeting is changed in order to hold the meeting by telephonic or electronic means, another notice of meeting is not required to be sent but the persons entitled to receive the notice must be informed of the change in a manner and within a time that is reasonable in the circumstances.

3. The operation of subsections 103 (1) and (2) of the *Business Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:

Manner of voting

(1) Subject to subsection (2.1) and unless the by-laws otherwise provide, voting at a meeting of shareholders shall be by show of hands, except where a ballot is demanded by a shareholder or proxyholder entitled to vote at the meeting.

Same

(2) Subject to subsection (2.1), a shareholder or proxyholder may demand a ballot either before or after any vote by show of hands.

Same

(2.1) Despite any provision of this Act and the regulations, where a meeting of shareholders is held by telephonic or electronic means in accordance with subsection 94 (2), the chair shall conduct the vote by a show of hands or by a ballot in accordance with subsections (1) and (2), if feasible, otherwise the chair may direct voting by alternate means.

MEETINGS BY ELECTRONIC MEANS, DIRECTORS' MEETINGS

4. The operation of subsection 126 (13) of the *Business Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Meeting by electronic means

(13) Despite any provision in the articles, by-laws or a unanimous shareholder agreement that provides otherwise, a meeting of directors or of a committee of directors may be held by means of such telephone, electronic or other communication facilities as permit all persons participating in the meeting to communicate with each other simultaneously and instantaneously, and a director participating in such a meeting by such means is deemed for the purposes of this Act to be present at that meeting.

5. The operation of subsection 154 (1) of the *Business Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Information to be laid before annual meeting

(1) For an annual meeting of shareholders held on a date that is in the period that begins on March 17, 2020 and ends on the 120th day after the day the declared emergency is terminated, the directors shall place before the meeting,

- (a) in the case of a corporation that is not an offering corporation, financial statements for the period that began on the date the corporation came into existence and ended before the annual meeting or, if the corporation has completed a financial year, the period that began immediately after the end of the last completed financial year and ended before the annual meeting;
- (b) in the case of a corporation that is an offering corporation, the financial statements required to be filed under the *Securities Act* and the regulations thereunder relating separately to,
 - (i) the period that began on the date the corporation came into existence and ended before the annual meeting or, if the corporation has completed a financial year, the period that began immediately after the end of the last completed financial year and ended before the annual meeting, and
 - (ii) the immediately preceding financial year, if any;
- (c) the report of the auditor, if any, to the shareholders; and

- (d) any further information respecting the financial position of the corporation and the results of its operations required by the articles, the by-laws or any unanimous shareholder agreement.

8. The Regulation is amended by adding the following Schedule:

SCHEDULE 3
CO-OPERATIVE CORPORATIONS ACT

MEETING BY ELECTRONIC MEANS, MEMBERS' MEETINGS

1. The operation of subsections 74 (3) to (5) of the *Co-operative Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:

Meeting by electronic means

(3) Whether or not the articles or by-laws of a co-operative so provide, a meeting of the members of a co-operative, including a meeting of the members of a non-profit housing co-operative, may be held by telephonic or electronic means by which all members participating in the meeting can hear each other, and a member who, through those means, votes at the meeting or establishes a communications link to the meeting is deemed for the purposes of this Act to be present at the meeting.

Same

(4) A meeting held under subsection (3) is deemed to be held at the place where the head office of the co-operative is located.

Definition of "telephonic or electronic means"

(5) For the purposes of this section and sections 75, 76 and 90,

"telephonic or electronic means" means telephone calls or messages, facsimile messages, electronic mail, transmission of data or information through automated touch-tone telephone systems, transmission of data or information through computer networks, any other similar means or any other prescribed means.

2. The operation of subsection 75 (3) of the *Co-operative Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:

Poll

(3) If a poll is demanded, it shall be taken in such manner as the by-laws prescribe, and, if the by-laws make no provision therefor, then as the chair directs.

Changes re meeting after notice given

(4) If a notice of meeting of members or shareholders has been given in respect of a meeting to be held on a day that falls within the period of the declared emergency and, after the notice is given, the date, time or place of the meeting is changed in order to hold the meeting by telephonic or electronic means, another notice of meeting is not required to be given but members, shareholders and any other person entitled to receive the notice must be informed of the change in a manner and within a time that is reasonable in the circumstances.

SUSPENSION OF IN-PERSON VOTING

3. The operation of subsection 76 (4) of the *Co-operative Corporations Act* is temporarily suspended.

VOTING BY ELECTRONIC MEANS

4. The operation of subsection 76 (5) of the *Co-operative Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Voting by other means

(5) Whether or not the articles or by-laws of a co-operative, including a non-profit housing co-operative, so provide, voting may take place by mail or by telephonic or electronic means.

TIME EXTENSION FOR ANNUAL MEETINGS

5. The operation of section 77 of the *Co-operative Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:

Annual meetings

77. (1) A co-operative shall hold an annual meeting of its members not later than eighteen months after its incorporation and subsequently not more than fifteen months after the holding of the last preceding annual meeting and at such meeting any member shall have an opportunity to raise any matter relevant to the affairs and business of the co-operative.

Annual meetings, time extension

(2) Despite subsection (1), if the last day on which a meeting is required to be held under subsection (1) is a day that falls within the period of the declared emergency, the last day on which the meeting is instead required to be held is no later than the 90th day after the day the emergency is terminated.

Same

(3) Despite subsection (1), if the last day on which a meeting is required to be held under subsection (1) is a day that falls within the 30-day period that begins on the day after the day the

emergency is terminated, the last day on which the meeting is instead required to be held is no later than the 120th day after the day the emergency is terminated.

ELECTION OF DIRECTORS BY ELECTRONIC MEANS

6. The operation of subsection 90 (1) of the *Co-operative Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:

Election of directors

(1) The directors shall be elected by the members in general meeting, and the election shall be by ballot in the manner prescribed by section 91.

Method of voting or election

(1.1) Where a general meeting of members referred to in subsection (1) is held by telephonic or electronic means in accordance with subsection 74 (3), the chair shall conduct a vote or election by ballot in the manner prescribed by section 91, otherwise the chair may direct the vote or election by alternate means.

MEETING BY TELEPHONE, BOARD AND EXECUTIVE MEETINGS

7. The operation of subsection 94 (3) of the *Co-operative Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Meetings by telephone

(3) Whether or not the by-laws or articles of a co-operative provide otherwise, any director may participate in a meeting of the board of directors or of the executive committee by means of conference, telephone or other communications equipment by means of which all persons participating in the meeting can hear each other, and a director participating in a meeting pursuant to this subsection shall be deemed for the purposes of this Act to be present in person at that meeting.

INFORMATION TO BE LAID BEFORE ANNUAL MEETING

8. The operation of subsection 128 (1) of the *Co-operative Corporations Act* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Information to be laid before annual meeting

(1) For an annual meeting of the members held on a day that is in the period that begins March 17, 2020 and ends on the 120th day after the day the declared emergency is terminated, the directors shall lay before the meeting,

- (a) a comparative financial statement relating separately to,

- (i) the period that commenced on the date of incorporation and ended before the annual meeting or, if the co-operative has completed a financial year, that commenced immediately after the end of the last completed financial year and ended before such annual meeting, as the case may be, and
- (ii) the period covered by the financial year next preceding such latest completed financial year, if any,

made up of,

- (iii) a statement of profit and loss for each period,
 - (iv) a statement of surplus for each period,
 - (v) a statement of patronage returns allocated to members during the year,
 - (vi) a statement of source and application of funds for each period, and
 - (vii) a balance sheet as at the end of each period;
- (b) the report of the auditor to the members; and
 - (c) such further information respecting the financial position of the co-operative as the articles or by-laws of the co-operative require.

9. The Regulation is amended by adding the following Schedule:

SCHEDULE 4
CONDOMINIUM ACT, 1998

MEETINGS OF DIRECTORS

1. The operation of subsection 35 (2) of the *Condominium Act, 1998* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Notice

(2) The person calling a meeting of directors shall give a written notice of the meeting to every director of the corporation in the following manner:

- 1. The notice shall be given at least 10 days before the day of the meeting, unless the by-laws specify otherwise.
- 2. The notice shall be given to the director by one of the following means,

- i. delivering the notice personally, unless the by-laws specify otherwise,
- ii. sending the notice by prepaid mail or courier delivery addressed to the director at the latest address as shown on the records of the corporation, unless the by-laws specify otherwise,
- iii. sending the notice by electronic communication addressed to the director at the latest address as shown on the records of the corporation, whether or not the by-laws specify otherwise.

2. The operation of subsection 35 (5) of the *Condominium Act, 1998* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Teleconference

(5) A meeting of the directors may be held, in accordance with the regulations, by teleconference or another form of communications system that is prescribed.

TIME EXTENSION FOR ANNUAL GENERAL MEETINGS

3. The operation of subsection 45 (2) of the *Condominium Act, 1998* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:

Annual general meeting

(2) The board shall hold a general meeting of owners not more than three months after the registration of the declaration and description and subsequently within six months of the end of each fiscal year of the corporation.

Annual general meetings, time extension

(2.1) Despite subsection (2), if the last day on which a meeting is required to be held under subsection (2) is a day that falls within the period of the declared emergency, the last day on which the meeting is instead required to be held is no later than the 90th day after the day the emergency is terminated.

Same

(2.2) Despite subsection (2), if the last day on which a meeting is required to be held under subsection (2) is a day that falls within the 30-day period that begins on the day after the day the emergency is terminated, the last day on which the meeting is instead required to be held is no later than the 120th day after the day the emergency is terminated.

CHANGE IN DATE, TIME OR PLACE OF MEETING OF OWNERS

4. The operation of subsection of 47 (1) of the *Condominium Act, 1998* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:

Giving notice to owners

- (1) Any notice that is required under this Act to be given to owners shall,
 - (a) be in writing;
 - (b) be given at least 15 days before the day of the meeting, if the notice is a notice of meeting of owners;
 - (c) if the notice is a preliminary notice described in subsection 45.1 (1), be given at least 20 days before the subsequent notice of meeting of owners described in that subsection;
 - (d) be given to the owners in accordance with subsection (4); and
 - (e) if the notice is a notice of meeting of owners or a preliminary notice described in subsection 45.1 (1), be given to the mortgagees described in subsections (2) and (3) in accordance with subsection (5).

Changes re meeting after notice given

(1.1) If a notice of meeting of owners mentioned in clause (1) (b) has been given in respect of a meeting to be held on a day that falls within the period of the declared emergency and, after the notice is given, the date, time or place of the meeting is changed in order to hold the meeting by telephonic or electronic means, another notice of meeting is not required to be given but the persons entitled to receive the notice must be informed of the change in a manner and within a time that is reasonable in the circumstances.

MEETING OF OWNERS BY ELECTRONIC MEANS

5. The operation of subsection 50 (2) of the *Condominium Act, 1998* is temporarily suspended and the following replacement provisions are in effect during the temporary suspension period only:

Determination of quorum

(2) To count towards the quorum, an owner must be entitled to vote at a meeting and shall be present at the meeting or represented by proxy.

Meeting of owners by electronic means

(2.1) Despite any by-law, a meeting of owners may be held by telephonic or electronic means, as defined in subsection 52 (1.1), and an owner or a mortgagee who, personally or by

proxy, through those means, votes at the meeting or establishes a communications link to the meeting shall be deemed, for the purposes of this Act, to be present at the meeting or represented by proxy, as the case may be.

VOTING BY ELECTRONIC MEANS

6. The operation of subsection 52 (1) of the *Condominium Act, 1998* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Method of voting

(1) Votes may be cast by,

- (a) a show of hands, personally or by proxy; or
- (b) a recorded vote that is,
 - (i) marked on a ballot cast personally or by a proxy,
 - (ii) marked on an instrument appointing a proxy, or
 - (iii) indicated by telephonic or electronic means, whether or not the by-laws so permit.

SERVICE BY ELECTRONIC MEANS

7. The operation of section 54 of the *Condominium Act, 1998* is temporarily suspended and the following replacement provision is in effect during the temporary suspension period only:

Service

54. (1) Unless this Act indicates otherwise, anything required to be given to an owner or a mortgagee under this Act is sufficiently served if it is given in accordance with subsection 47 (4) or (5), as the case may be.

Service re meetings

(2) Despite any provision of this Act or the regulations and despite the declaration or by-laws of a corporation, anything required by this Act or the regulations to be given to an owner or a mortgagee in respect of any meeting under this Act is sufficiently served if it is given by electronic means.

Same

(3) For greater certainty, subsection (2) applies even if an owner has not entered an agreement described in clause 47 (4) (c) and even if a mortgagee has not entered an agreement described in clause 47 (5) (c).

Matters and material

(4) Despite any provision of this Act or the regulations and despite the declaration or by-laws of a corporation, any matters or material required or permitted to be placed before a meeting of owners may be placed by electronic means.

Forms

(5) For greater certainty, if a form has been specified under this Act as the form in which a document or information shall be given, the document or information shall be given in that form with any modifications necessary to reflect changes to this Act set out in Schedule 4 of Ontario Regulation 107/20 (Order Under Subsection 7.1 (2) of the Act - Corporations, Co-Operative Corporations and Condominium Corporations).

Definition

(6) In this section,

“electronic means” means any means that uses any electronic or other technological means to transmit information or data, including fax, e-mail, computer or computer networks.

CONFIDENTIEL
jusqu'à la prise du décret

Reg2020.0311.f17.LEG
17-KC

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO

pris en vertu de la

LOI SUR LA PROTECTION CIVILE ET LA GESTION DES SITUATIONS D'URGENCE

modifiant le Règl. de l'Ont. 107/20

(DÉCRET PRIS EN VERTU DU PARAGRAPHE 7.1 (2) DE LA LOI - ASSEMBLÉES :
PERSONNES MORALES)

1. Le titre du Règlement de l'Ontario 107/20 est abrogé et remplacé par ce qui suit :

**DÉCRET PRIS EN VERTU DU PARAGRAPHE 7.1 (2) DE LA LOI - PERSONNES
MORALES, SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES ET ASSOCIATIONS CONDOMINIALES**

2. Le premier paragraphe du Règlement est modifié par insertion de «et que cette situation d'urgence a été prorogée conformément à l'article 7.0.7 de la Loi» à la fin du paragraphe.

3. Le troisième paragraphe du Règlement est modifié par remplacement de «aux annexes 1 et 2» par «aux annexes 1, 2, 3 et 4» à la fin du paragraphe.

4. Le cinquième paragraphe du Règlement est abrogé et remplacé par ce qui suit :

En outre, l'effet du présent décret, et des modifications qui lui sont apportées, est rétroactif au 17 mars 2020.

5. L'annexe 1 du Règlement est modifiée par adjonction des articles suivants :

ASSEMBLÉES DES PERSONNES MORALES

0.1. L'application du paragraphe 93 (3) de la *Loi sur les personnes morales* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Scrutin

(3) Si un scrutin est exigé, il est tenu de la manière prescrite par les règlements administratifs, ou de la manière qu'ordonne le président de l'assemblée si les règlements administratifs ne prévoient rien à cet égard.

Changements concernant l'assemblée après remise de l'avis

(4) Si un avis de convocation d'une assemblée des actionnaires a été donné à l'égard d'une assemblée devant se tenir un jour qui tombe pendant la durée de la situation d'urgence déclarée et que, après la remise de l'avis, la date, l'heure ou le lieu de l'assemblée est changé afin de tenir l'assemblée par un moyen de communication téléphonique ou électronique, la remise d'un autre avis de convocation de l'assemblée n'est pas nécessaire, mais les personnes qui ont le droit de recevoir l'avis doivent être informées du changement d'une manière et dans un délai qui sont raisonnables dans les circonstances.

0.2. L'application du paragraphe 97 (1) de la *Loi sur les personnes morales* est temporairement suspendue et la disposition de remplacement suivante est en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Documents déposés à l'assemblée annuelle

(1) Dans le cas d'une assemblée annuelle des actionnaires tenue un jour qui tombe pendant la période commençant le 17 mars 2020 et se terminant le 120^e jour qui suit le jour où la situation d'urgence déclarée prend fin, les administrateurs déposent :

- a) dans le cas d'une compagnie fermée, des états financiers pour la période commençant à la date de constitution de la compagnie et se terminant avant cette assemblée annuelle ou, si la compagnie a terminé un exercice, pour la période commençant immédiatement après la fin du dernier exercice complet et se terminant avant cette assemblée annuelle, ces états financiers étant composés des documents suivants :
 - (i) l'état des résultats pour cette période,
 - (ii) l'état du surplus pour cette période,
 - (iii) le bilan dressé à la fin de cette période;
- b) dans le cas d'une compagnie ouverte, des états financiers comparatifs où figurent séparément les chiffres relatifs aux périodes suivantes :

- (i) la période commençant à la date de constitution de la compagnie et se terminant avant cette assemblée annuelle ou, si la compagnie a terminé un exercice, pour la période commençant immédiatement après la fin du dernier exercice complet et se terminant avant cette assemblée annuelle,
- (ii) la période couverte par l'exercice précédant immédiatement son dernier exercice, s'il y a lieu,

ces états financiers étant composés des documents suivants :

- (iii) l'état des résultats pour chacune de ces périodes,
 - (iv) l'état du surplus pour chacune de ces périodes,
 - (v) un état de la provenance et de l'utilisation des fonds pour chacune de ces périodes,
 - (vi) le bilan dressé à la fin de chacune de ces périodes;
- c) le rapport du vérificateur aux actionnaires;
 - d) tout autre renseignement relatif à la situation financière de la compagnie exigé par les lettres patentes, les lettres patentes supplémentaires ou les règlements administratifs de la compagnie.

6. L'annexe 1 du Règlement est modifiée par adjonction de l'article suivant :

MOYENS DE TENIR DES ASSEMBLÉES D'ACTIONNAIRES OU DE MEMBRES

2.1. L'application du paragraphe 287 (1) de la *Loi sur les personnes morales* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Élection des administrateurs

(1) Les administrateurs sont élus par les actionnaires ou les membres réunis en assemblée générale. Leur élection se fait au scrutin ou selon le mode d'élection prescrit par les règlements administratifs de la personne morale.

Mode de scrutin ou d'élection

(1.1) Malgré toute disposition de la présente loi ou des règlements, lorsqu'une assemblée des actionnaires ou des membres est tenue par un moyen de communication téléphonique ou électronique conformément au paragraphe 125.1 (1), le président tient un vote ou une élection au scrutin ou selon le mode d'élection prescrit par les règlements administratifs de la personne

morale, dans la mesure du possible, sinon, il peut donner des instructions pour que le vote ou l'élection se tienne suivant un autre mode.

7. L'annexe 2 du Règlement est abrogée et remplacée par ce qui suit :

ANNEXE 2
LOI SUR LES SOCIÉTÉS PAR ACTIONS

ASSEMBLÉES D'ACTIONNAIRES : PROROGATION DE DÉLAI ET MOYENS DE COMMUNICATION

1. L'application de l'article 94 de la *Loi sur les sociétés par actions* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Assemblées d'actionnaires

94. (1) Sous réserve du paragraphe 104 (1), les administrateurs d'une société :

- a) convoquent une assemblée annuelle des actionnaires au plus tard 18 mois après la création de la société et, par la suite, au plus tard 15 mois après l'assemblée annuelle précédente;
- b) peuvent convoquer des assemblées extraordinaires d'actionnaires.

Assemblées d'actionnaires : prorogation du délai

(1.1) Si le dernier jour où doit être tenue une assemblée visée à l'alinéa (1) a) tombe pendant la durée de la situation d'urgence déclarée, l'assemblée doit se tenir au plus tard le 90^e jour qui suit le jour où il est mis fin à la situation d'urgence.

Idem

(1.2) Si le dernier jour où doit être tenue une assemblée visée à l'alinéa (1) a) tombe pendant la période de 30 jours qui commence le lendemain du jour où il est mis fin à la situation d'urgence, l'assemblée doit se tenir au plus tard le 120^e jour qui suit le jour où il est mis fin à la situation d'urgence.

Idem

(1.3) Malgré l'alinéa (1) a), les administrateurs d'une société peuvent convoquer une assemblée qui doit être tenue le jour prévu au paragraphe (1.1) ou (1.2) à un moment qui permet à la société de se conformer au paragraphe (1.1) ou (1.2), selon le cas, et qui est raisonnable dans les circonstances.

Idem

(1.4) Pour l'application des paragraphes (1.1) à (1.3), le jour où doit être tenue l'assemblée visée à l'alinéa (1) a) est fixé conformément au paragraphe 154 (1), dans sa version antérieure au 17 mars 2020.

Assemblées tenues par un moyen de communication électronique

(2) Malgré toute disposition contraire des statuts, des règlements administratifs ou de toute convention unanime des actionnaires, les assemblées des actionnaires peuvent se tenir par un moyen de communication téléphonique ou électronique. Les actionnaires qui votent par ce biais lors des assemblées ou qui établissent un lien de communication avec elles sont réputés, pour l'application de la présente loi, y être présents.

2. L'application du paragraphe 96 (1) de la *Loi sur les sociétés par actions* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Avis d'assemblées d'actionnaires

(1) Un avis des date, heure et lieu de l'assemblée des actionnaires est envoyé, dans le cas d'une société faisant appel au public, entre le 50^e et le 21^e jour qui la précèdent et, dans les autres cas, entre le 50^e et le dixième jour :

- a) à chaque actionnaire habile à y voter;
- b) à chaque administrateur;
- c) au vérificateur de la société.

Changements concernant l'assemblée après envoi de l'avis

(1.1) Si un avis de convocation d'une assemblée des actionnaires a été envoyé à l'égard d'une assemblée devant se tenir un jour qui tombe pendant la durée de la situation d'urgence déclarée et que, après l'envoi de l'avis, la date, l'heure ou le lieu de l'assemblée est changé afin de tenir l'assemblée par un moyen de communication téléphonique ou électronique, la remise d'un autre avis de convocation de l'assemblée n'est pas nécessaire, mais les personnes qui ont le droit de recevoir l'avis doivent être informées du changement d'une manière et dans un délai raisonnables dans les circonstances.

3. L'application des paragraphes 103 (1) et (2) de la *Loi sur les sociétés par actions* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Vote

(1) Sous réserve du paragraphe (2.1) et sauf disposition contraire des règlements administratifs, le vote à une assemblée des actionnaires se fait à main levée ou, à la demande de tout actionnaire ou fondé de pouvoir habile à voter, au scrutin.

Idem

(2) Sous réserve du paragraphe (2.1), les actionnaires ou les fondés de pouvoir peuvent demander un vote au scrutin avant ou après tout vote à main levée.

Idem

(2.1) Malgré toute disposition de la présente loi et des règlements, lorsqu'une assemblée des actionnaires est tenue par un moyen de communication téléphonique ou électronique conformément au paragraphe 94 (2), le président tient un vote à main levée ou au scrutin, conformément aux paragraphes (1) et (2), dans la mesure du possible, sinon, il peut donner des instructions pour que le vote se tienne suivant un autre mode.

RÉUNIONS TENUES PAR UN MOYEN DE COMMUNICATION ÉLECTRONIQUE : RÉUNIONS DES
ADMINISTRATEURS

4. L'application du paragraphe 126 (13) de la *Loi sur les sociétés par actions* est temporairement suspendue et la disposition de remplacement suivante est en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Réunions tenues par un moyen de communication électronique

(13) Malgré toute disposition contraire des statuts, des règlements administratifs ou d'une convention unanime des actionnaires, une réunion des administrateurs ou d'un comité du conseil d'administration peut être tenue par des moyens techniques de communication, notamment le téléphone ou des moyens électroniques, permettant à tous les participants de communiquer entre eux de façon simultanée et instantanée. L'administrateur qui participe de cette façon à la réunion est réputé, pour l'application de la présente loi, y avoir assisté.

5. L'application du paragraphe 154 (1) de la *Loi sur les sociétés par actions* est temporairement suspendue et la disposition de remplacement suivante est en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Renseignements présentés à l'assemblée annuelle

(1) Dans le cas d'une assemblée annuelle des actionnaires tenue un jour qui tombe pendant la période commençant le 17 mars 2020 et se terminant le 120^e jour qui suit le jour où il est mis fin à la situation d'urgence déclarée, les administrateurs présentent :

- a) dans le cas d'une société qui n'est pas une société faisant appel au public, des états financiers pour la période commençant à la date de constitution de la société et se terminant avant l'assemblée annuelle ou, si la société a terminé un exercice complet, la période commençant immédiatement après la fin du dernier exercice complet et se terminant avant l'assemblée annuelle;
- b) dans le cas d'une société faisant appel au public, les états financiers dont la *Loi sur les valeurs mobilières* et les règlements pris en application de cette loi exigent le dépôt et qui couvrent séparément :

- (i) la période commençant à la date de constitution de la société et se terminant avant l'assemblée annuelle ou, si la société a terminé un exercice complet, la période commençant immédiatement après la fin du dernier exercice complet et se terminant avant l'assemblée annuelle,
- (ii) l'exercice précédent, le cas échéant;
- c) le rapport du vérificateur aux actionnaires, le cas échéant;
- d) les autres renseignements sur la situation financière de la société et les résultats de ses activités exigés par les statuts, les règlements administratifs ou toute convention unanime des actionnaires.

8. Le Règlement est modifié par adjonction de l'annexe suivante :

ANNEXE 3
LOI SUR LES SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES

ASSEMBLÉES TENUES PAR VOIE ÉLECTRONIQUE : ASSEMBLÉES DES MEMBRES

1. L'application des paragraphes 74 (3) à (5) de la *Loi sur les sociétés coopératives* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Assemblées tenues par voie électronique

(3) Que les statuts ou les règlements administratifs d'une coopérative le prévoient ou non, les assemblées des membres d'une coopérative, y compris les assemblées des membres d'une coopérative de logement sans but lucratif, peuvent se tenir par voie téléphonique ou électronique permettant ainsi à tous les membres qui y participent de s'entendre. Les membres qui votent par ce biais lors des assemblées ou qui établissent un lien de communication avec elles sont réputés, pour l'application de la présente loi, y être présents.

Idem

(4) Les assemblées tenues en vertu du paragraphe (3) sont réputées l'être à l'endroit où est situé le siège social de la coopérative.

Définition de «voie téléphonique ou électronique»

(5) La définition qui suit s'applique au présent article et aux articles 75, 76 et 90.

«voie téléphonique ou électronique» Appels ou messages téléphoniques, messages par fac-similé, courrier électronique, transmission de données ou de renseignements par le biais de systèmes automatisés de téléphone à clavier, transmission de données ou de renseignements par le biais de réseaux informatiques ou tout autre moyen semblable ou prescrit.

2. L'application du paragraphe 75 (3) de la *Loi sur les sociétés coopératives* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Scrutin

(3) S'il y a demande de scrutin, celui-ci se déroule de la manière prescrite par les règlements administratifs, ou en l'absence de dispositions à cet effet, selon le mode de scrutin que fixe le président.

Changements : assemblée tenue après remise de l'avis

(4) Si un avis de convocation d'une assemblée des membres ou des détenteurs de parts sociales a été donné à l'égard d'une assemblée devant se tenir un jour qui tombe pendant la durée de la situation d'urgence déclarée et que, après la remise de l'avis, la date, l'heure ou le lieu de l'assemblée est changé afin de tenir l'assemblée par voie téléphonique ou électronique, la remise d'un autre avis de convocation de l'assemblée n'est pas nécessaire, mais les membres, les détenteurs de parts sociales et les autres personnes qui ont le droit de recevoir l'avis doivent être informés du changement d'une manière et dans un délai qui sont raisonnables dans les circonstances.

SUSPENSION DU VOTE EN PERSONNE

3. L'application du paragraphe 76 (4) de la *Loi sur les sociétés coopératives* est temporairement suspendue.

VOTE PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

4. L'application du paragraphe 76 (5) de la *Loi sur les sociétés coopératives* est temporairement suspendue et la disposition de remplacement suivante est en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Vote par d'autres moyens

(5) Que les statuts ou les règlements administratifs d'une coopérative, y compris une coopérative de logement sans but lucratif, le prévoient ou non, le vote peut se tenir par la poste ou par voie téléphonique ou électronique.

PROROGATION DE DÉLAI POUR LES ASSEMBLÉES ANNUELLES

5. L'application de l'article 77 de la *Loi sur les sociétés coopératives* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Assemblées annuelles

77. (1) La coopérative tient une assemblée annuelle des membres au plus tard dix-huit mois après sa constitution et, par la suite, au plus tard quinze mois après l'assemblée annuelle

précédente. Les membres peuvent soulever à ces assemblées toute question ayant trait aux affaires et activités de la coopérative.

Assemblées annuelles : prorogation de délai

(2) Malgré le paragraphe (1), si le dernier jour où une assemblée doit être tenue en application du paragraphe (1) tombe pendant la durée de la situation d'urgence déclarée, l'assemblée doit se tenir au plus tard le 90^e jour qui suit le jour où il est mis fin à la situation d'urgence.

Idem

(3) Malgré le paragraphe (1), si le dernier jour où une assemblée doit être tenue en application du paragraphe (1) tombe pendant la période de 30 jours qui commence le lendemain du jour où il est mis fin à la situation d'urgence, l'assemblée doit se tenir au plus tard le 120^e jour qui suit le jour où il est mis fin à la situation d'urgence.

ÉLECTION DES ADMINISTRATEURS PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

6. L'application du paragraphe 90 (1) de la *Loi sur les sociétés coopératives* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Élection des administrateurs

(1) Les administrateurs sont élus par les membres réunis en assemblée générale. L'élection se fait par voie de scrutin suivant le mode prescrit à l'article 91.

Mode de scrutin ou d'élection

(1.1) Lorsqu'une assemblée générale des membres visée au paragraphe (1) est tenue par voie téléphonique ou électronique conformément au paragraphe 74 (3), le président tient un vote ou une élection par voie de scrutin suivant le mode prescrit à l'article 91; sinon, il peut donner des instructions pour que le vote ou l'élection se tienne suivant un autre mode.

RÉUNIONS TENUES PAR TÉLÉPHONE : RÉUNIONS DES CONSEILS D'ADMINISTRATION ET DES COMITÉS DE DIRECTION

7. L'application du paragraphe 94 (3) de la *Loi sur les sociétés coopératives* est temporairement suspendue et la disposition de remplacement suivante est en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Réunions par téléphone

(3) Que les règlements administratifs ou les statuts d'une coopérative contiennent ou non une disposition contraire, les administrateurs peuvent prendre part à une réunion du conseil d'administration ou du comité de direction en utilisant des moyens techniques de communication, notamment la téléconférence ou le téléphone, permettant ainsi à tous les participants à la réunion de s'entendre. L'administrateur qui participe à la réunion

conformément au présent paragraphe est réputé, pour l'application de la présente loi, y avoir assisté.

RENSEIGNEMENTS PRÉSENTÉS À L'ASSEMBLÉE ANNUELLE

8. L'application du paragraphe 128 (1) de la *Loi sur les sociétés coopératives* est temporairement suspendue et la disposition de remplacement suivante est en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Renseignements présentés à l'assemblée annuelle

(1) Dans le cas d'une assemblée annuelle des membres tenue un jour qui tombe pendant la période commençant le 17 mars 2020 et se terminant le 120^e jour qui suit le jour où il est mis fin à la situation d'urgence déclarée, les administrateurs déposent avant l'assemblée :

- a) un état financier comparatif qui reflète séparément :
 - (i) la période commençant à la date de constitution en personne morale de la coopérative et se terminant avant l'assemblée annuelle ou, si la coopérative a terminé un exercice complet, la période commençant immédiatement après la fin de cet exercice et se terminant avant cette assemblée annuelle, selon le cas,
 - (ii) la période correspondant à l'exercice antérieur à ce dernier exercice complet, le cas échéant,

et qui comprend :

- (iii) un état des résultats pour chaque période,
 - (iv) un état de l'excédent pour chaque période,
 - (v) un état des ristournes à la clientèle accordées aux membres au cours de l'exercice,
 - (vi) un état de la provenance et de l'utilisation des fonds pour chaque période,
 - (vii) un bilan dressé à la fin de chaque période;
- b) le rapport du vérificateur aux membres;
 - c) tous les renseignements supplémentaires sur la situation financière de la coopérative qu'exigent ses statuts ou ses règlements administratifs.

9. Le Règlement est modifié par adjonction de l'annexe suivante :

ANNEXE 4
LOI DE 1998 SUR LES CONDOMINIUMS

RÉUNIONS D'ADMINISTRATEURS

1. L'application du paragraphe 35 (2) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* est temporairement suspendue et la disposition de remplacement suivante est en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Préavis

(2) La personne qui convoque une réunion des administrateurs remet à chaque administrateur de l'association un préavis écrit de la tenue de la réunion comme suit :

1. Le préavis est remis au moins 10 jours avant le jour de la réunion, sauf disposition contraire des règlements administratifs.
2. Le préavis est remis à l'administrateur par un des moyens suivants :
 - i. en mains propres, sauf disposition contraire des règlements administratifs,
 - ii. par courrier affranchi ou par messenger à sa dernière adresse figurant dans les dossiers de l'association, sauf disposition contraire des règlements administratifs,
 - iii. par communication électronique à sa dernière adresse figurant dans les dossiers de l'association, que les règlements administratifs le permettent ou non.

2. L'application du paragraphe 35 (5) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* est temporairement suspendue et la disposition de remplacement suivante est en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Téléconférence

(5) Une réunion des administrateurs peut se tenir, conformément aux règlements, par téléconférence ou par un autre moyen de communication prescrit.

PROROGATION DU DÉLAI POUR LES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES ANNUELLES

3. L'application du paragraphe 45 (2) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Assemblée générale annuelle

(2) Le conseil tient une assemblée générale des propriétaires dans les trois mois qui suivent l'enregistrement de la déclaration et de la description et, par la suite, dans les six mois qui suivent la fin de chaque exercice de l'association.

Assemblées générales annuelles : prorogation de délai

(2.1) Malgré le paragraphe (2), si le dernier jour où une assemblée doit être tenue en application du paragraphe (2) tombe pendant la durée de la situation d'urgence déclarée, l'assemblée doit se tenir au plus tard le 90^e jour qui suit le jour où il est mis fin à la situation d'urgence.

Idem

(2.2) Malgré le paragraphe (2), si le dernier jour où une assemblée doit être tenue en application du paragraphe (2) tombe pendant la période de 30 jours qui commence le lendemain du jour où il est mis fin à la situation d'urgence, l'assemblée doit se tenir au plus tard le 120^e jour qui suit le jour où il est mis fin à la situation d'urgence.

CHANGEMENT DE LA DATE, DE L'HEURE OU DU LIEU D'UNE ASSEMBLÉE DES PROPRIÉTAIRES

4. L'application du paragraphe 47 (1) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Avis donné aux propriétaires

(1) Tout avis et préavis qui doit être donné aux propriétaires en application de la présente loi doit satisfaire aux exigences suivantes :

- a) il est donné par écrit;
- b) s'il s'agit d'un avis de convocation d'une assemblée des propriétaires, il est donné au moins 15 jours avant le jour de l'assemblée;
- c) s'il s'agit d'un préavis visé au paragraphe 45.1 (1), il est donné au moins 20 jours avant l'avis subséquent de convocation de l'assemblée des propriétaires visé à ce paragraphe;
- d) il est donné aux propriétaires conformément au paragraphe (4);
- e) s'il s'agit d'un avis de convocation d'une assemblée des propriétaires ou d'un préavis visé au paragraphe 45.1 (1), il est donné aux créanciers hypothécaires visés aux paragraphes (2) et (3) conformément au paragraphe (5).

Changements : assemblée tenue après remise de l'avis

(1.1) Si un avis de convocation d'une assemblée des propriétaires visé à l'alinéa (1) b) a été donné à l'égard d'une assemblée devant se tenir un jour qui tombe pendant la durée de la situation d'urgence déclarée et que, après la remise de l'avis, la date, l'heure ou le lieu de l'assemblée est changé afin de tenir l'assemblée par un moyen de communication téléphonique ou électronique, la remise d'un autre avis de convocation de l'assemblée n'est pas nécessaire, mais les personnes qui ont le droit de recevoir l'avis doivent être informées du changement d'une manière et dans un délai qui sont raisonnables dans les circonstances.

ASSEMBLÉES DES PROPRIÉTAIRES TENUES PAR UN MOYEN DE COMMUNICATION ÉLECTRONIQUE

5. L'application du paragraphe 50 (2) de la Loi de 1998 sur les condominiums est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Calcul du quorum

(2) Pour être compté dans le quorum, le propriétaire doit avoir le droit de voter à une assemblée et être présent à l'assemblée ou représenté par procuration.

Assemblées des propriétaires tenues par un moyen de communication électronique

(2.1) Malgré tout règlement administratif, les assemblées des propriétaires peuvent se tenir par un moyen de communication téléphonique ou électronique, au sens du paragraphe 52 (1.1). Les propriétaires ou les créanciers hypothécaires qui, eux-mêmes ou par procuration, votent lors de l'assemblée ou y établissent un lien de communication par l'un de ces moyens, sont réputés pour l'application de la présente loi, y être présents ou représentés par procuration.

SCRUTIN TENU PAR UN MOYEN DE COMMUNICATION ÉLECTRONIQUE

6. L'application du paragraphe 52 (1) de la Loi de 1998 sur les condominiums est temporairement suspendue et la disposition de remplacement suivante est en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Mode de scrutin

(1) Les voix peuvent être exprimées par :

- a) un vote à main levée, en personne ou par procuration;
- b) un vote enregistré qui est, selon le cas :
 - (i) inscrit sur un bulletin rempli en personne ou par procuration,
 - (ii) inscrit sur un acte qui désigne un fondé de pouvoir,
 - (iii) indiqué par un moyen de communication téléphonique ou électronique, que les règlements administratifs le permettent ou non.

SIGNIFICATION PAR UN MOYEN DE COMMUNICATION ÉLECTRONIQUE

7. L'application de l'article 54 de la *Loi de 1998 sur les condominiums* est temporairement suspendue et les dispositions de remplacement suivantes sont en vigueur uniquement pendant la période de suspension temporaire :

Signification

54. (1) Sauf disposition contraire de la présente loi, les documents qui doivent être remis à un propriétaire ou à un créancier hypothécaire aux termes de la présente loi sont suffisamment signifiés s'ils sont remis conformément au paragraphe 47 (4) ou (5), selon le cas.

Signification : assemblées

(2) Malgré toute disposition de la présente loi ou des règlements et malgré la déclaration ou les règlements administratifs de l'association, les documents qui doivent être remis à un propriétaire ou à un créancier hypothécaire aux termes de la présente loi ou des règlements à l'égard d'une assemblée tenue aux termes de la présente loi sont suffisamment signifiés s'ils sont remis par un moyen de communication électronique.

Idem

(3) Il est entendu que le paragraphe (2) s'applique même si le propriétaire n'a pas conclu la convention visée à l'alinéa 47 (4) c) et même si le créancier hypothécaire n'a pas conclu la convention visée à l'alinéa 47 (5) c).

Questions et documents

(4) Malgré toute disposition de la présente loi ou des règlements et malgré la déclaration ou les règlements administratifs de l'association, les questions ou documents qui doivent ou peuvent être présentés à une assemblée des propriétaires peuvent l'être par un moyen de communication électronique.

Formes

(5) Il est entendu que si une forme a été précisée aux termes de la présente loi comme la forme sous laquelle les documents ou les renseignements doivent être remis, ceux-ci doivent l'être selon cette forme avec les adaptations nécessaires pour tenir compte des changements apportés à la présente loi qui sont énoncés à l'annexe 4 du Règlement de l'Ontario 107/20 (Décret pris en vertu du paragraphe 7.1 (2) de la Loi - personnes morales, sociétés coopératives et associations condominiales).

Définition

(6) La définition qui suit s'applique au présent article.

«moyen de communication électronique» Tout moyen de communication qui fait appel à un moyen électronique ou technologique pour transmettre de l'information ou des données, y compris la télécopie, le courrier électronique, l'ordinateur ou les réseaux informatiques.