

RÉSUMÉ DE BAIL OU DE BAIL RECONDUIT
(alinéa 83 (1) b) de la Loi de 1998 sur les condominiums)

Loi de 1998 sur les condominiums

DESTINATAIRE : (*nom de l'association condominiale*)

1. Avis vous est donné par les présentes de ce qui suit :

[Rayer l'énoncé inutile :

(rayer les mentions inutiles : un bail, un sous-bail, une cession de bail) écrit(e) ou oral(e)

OU

la reconduction orale ou écrite (*rayer les mentions inutiles : d'un bail, d'un sous-bail, d'une cession de bail*)

a été conclu(e) concernant :

[pour toutes les associations condominiales, sauf les associations condominiales de parties communes :

les partie(s) privative(s), niveau(x) (*inclure les parties privatives affectées au stationnement ou à l'entreposage qui ont été louées, le cas échéant.*)

[Dans le cas d'une association condominiale de parties communes :

l'intérêt commun sur l'association condominiale, soit l'intérêt qui se rattache à (*fournir une brève description de la parcelle de bien-fonds à laquelle se rattache l'intérêt commun sur l'association condominiale*)

selon les modalités suivantes :

Nom du(des) preneur(s) (ou sous-preneur(s)) à bail :

Numéro de téléphone :

Numéro de télécopieur, le cas échéant :

Date de début :

Date de fin :

Option(s) de reconduction :

(expliquer en détail)

Versements de loyer :

(indiquer le montant payable et l'échéance des paiements)

Autres renseignements :

(au gré du propriétaire)

2. J'ai (Nous avons) fourni au(x) (*raier la mention inutile* : preneur(s), sous-preneur(s)) à bail une copie de la déclaration, des règlements administratifs et des règles de l'association condominiale.
3. Je confirme (Nous confirmons) que si (*raier les mentions inutiles* : le bail, le sous-bail, la cession de bail) est résilié(e), je vous en aviserai (nous vous en aviserons) par écrit, tel que l'exige le paragraphe 83 (2) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

Fait le2.....

.....
(signature du (des) propriétaire(s))

.....
(nom(s) du (des) propriétaire(s)
en caractères d'imprimerie)

(Dans le cas d'une société, apposer son sceau ou ajouter une déclaration portant que les signataires sont autorisés à lier la société.)

.....
(adresse)

.....
(numéro de téléphone)

.....
(numéro de télécopieur, s'il y en a un)