

Preuve de conformité
(Paragraphe 81 (6) de la Loi de 1998 sur les condominiums)

Loi de 1998 sur les condominiums

Destinataire :
*(nom et adresse de la personne qui a effectué un paiement aux termes du paragraphe 81 (1)
de la Loi de 1998 sur les condominiums)*

1. J'atteste (Nous attestons) que :

Je suis (Nous sommes)

(Cocher la case applicable, selon le cas :)

- ☐ l'avocat du déclarant;
- ☐ un associé du cabinet d'avocats constitué en société de personnes *(indiquer le nom de la société de personnes)* qui est l'avocat du déclarant;
- ☐ un avocat employé par le cabinet d'avocats constitué en société de personnes *(indiquer le nom de la société de personnes)* qui est l'avocat du déclarant;
- ☐ un fiduciaire d'une catégorie prescrite.
(dans ce cas, préciser la catégorie)

2. Le *(date),*

[rayer la mention inutile :

j'ai (nous avons)

OU

l'avocat du déclarant, un cabinet d'avocats constitué en société de personnes et dont je suis
l'un des associés *(ou : employés)* a]

reçu la somme de\$ (« le paiement ») que vous avez versé aux termes du
paragraphe 81 (1) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* pour acquérir, ou pour réserver un
droit de conclure une convention de vente en vue de l'acquisition de, ce qui suit :

*[Pour toutes les associations condominiales, sauf les associations condominiales de parties
communes :*

une partie privative projetée décrite comme étant
..... *(fournir une brève description).]*

[Dans le cas d'une association condominiale de parties communes :

un intérêt commun projeté sur *(nom de
l'association condominiale).]*

[Si le signataire est l'avocat du déclarant ou un associé ou encore un employé d'un cabinet d'avocats constitué en société de personnes qui est l'avocat du déclarant, déclarer :

3. Je détiens (Nous détenons) le paiement en fiducie en Ontario dans le compte de fiducie suivant :

(fournir le numéro du compte de fiducie, de même que le nom, l'adresse et le numéro de téléphone de l'institution financière)]

OU

[Si le signataire est un fiduciaire d'une catégorie prescrite :

Je détiens le paiement en fiducie dans un compte distinct en Ontario désigné comme compte en fiducie, assorti du numéro *(fournir le numéro du compte)* à *(nom, adresse et numéro de téléphone d'une banque mentionnée à l'annexe I ou II de la Loi sur les banques (Canada), d'une société de fiducie, d'une société de prêt, d'une credit union ou caisse populaire, ou encore de la Caisse d'épargne de l'Ontario.)*

4. Vous recevrez un avis de tout changement touchant, le cas échéant, *(rayer la mention inutile : l'avocat du déclarant / le fiduciaire)* qui détient le paiement en fiducie avant que cette personne ne soit dégagée de toute responsabilité, aux termes de la *Loi de 1998 sur les condominiums* ou de ses règlements d'application, en ce qui concerne le paiement ou toute valeur mobilière d'une catégorie prescrite que le déclarant aura pu fournir pour le paiement.

Fait le 2.....

.....
(signature)

.....
(nom en caractères d'imprimerie)

.....
(signature)

.....
(nom en caractères d'imprimerie)

(Dans le cas d'une société, apposer son sceau ou ajouter une déclaration portant que le signataire est autorisé à lier la société.)

.....
.....
.....
(adresse)

.....
.....
(numéro de téléphone, et, s'il y en a un, numéro de télécopieur)