

**Ministère des Services  
gouvernementaux et des Services aux  
consommateurs**

**Ministry of Government and Consumer  
Services**

Direction des inspections et des  
enquêtes  
56, rue Wellesley Ouest  
16<sup>e</sup> étage  
Toronto ON M7A 1C1  
Tél. : 416-326-8800  
Sans frais : 1 800 889-9768  
Télec. : 416-326-8665

Inspections and Investigations Branch  
56 Wellesley Street West  
16th Floor  
Toronto ON M7A 1C1  
Tel. : 416-326-8800  
Toll-free: 1 800 889-9768  
Fax : 416 326-8665

Le 15 juillet 2020

Destinataires : Toutes les personnes nommées et inscrites au titre de la *Loi sur les huissiers*

## Bulletin du registrateur – Juillet 2020

### 1. Suspension et annulation des expulsions commerciales

Le 17 juin 2020, l'Assemblée législative de l'Ontario a adopté la *Loi de 2020 visant à protéger les petites entreprises*, laquelle a modifié la *Loi sur la location commerciale* afin de suspendre ou d'annuler l'expulsion de locataires commerciaux pour défaut de paiement de loyer et de les protéger contre les entraves à l'accès et la saisie de leurs biens pendant la pandémie de COVID-19. Cette loi s'applique aux entreprises admissibles au programme d'Aide d'urgence du Canada pour le loyer commercial (AUCLC) des petites entreprises.

Ces modifications sont une mesure temporaire applicable aux expulsions commerciales survenues à compter du 1<sup>er</sup> mai 2020, et demeureront en vigueur jusqu'au 31 août 2020.

Je vous invite à consulter attentivement les sites Web ci-dessous afin de vous assurer d'agir de façon responsable à titre d'huissier ou d'huissier adjoint, de même que conformément à la loi.

Le communiqué de presse annonçant l'adoption de la *Loi de 2020 visant à protéger les petites entreprises* est disponible à l'adresse suivante :

<https://news.ontario.ca/fr/release/57258/ontario-suspend-les-expulsions-commerciales>

Les dispositions relatives à la période de non-exécution se trouvent à la Partie IV de la *Loi sur la location commerciale* : <https://www.ontario.ca/fr/lois/loi/90107>

Cordialement,



Shane Gallagher

Registrateur des huissiers