

**Avis de non-reconduction des intérêts à bail sur une association condominiale  
de propriété à bail  
(conformément au paragraphe 174 (6) de la Loi de 1998 sur les condominiums)**

*Loi de 1998 sur les condominiums*

DESTINATAIRE : (nom du bailleur) (ci-après le « bailleur »)

1. Les intérêts à bail sur les parties privatives de ..... (nom de l'association condominiale), association condominiale de propriété à bail n° ..... et les intérêts communs qui s'y rattachent (ces intérêts à bail et intérêts communs étant, ensemble, appelés ci-après « intérêts à bail ») arrivent à expiration le ..... (indiquer la date d'expiration).

*[Rayer l'énoncé inutile :*

2. Le bailleur a avisé l'Association de son intention de reconduire les intérêts à bail moyennant un avis en date du ..... (indiquer la date), conformément aux exigences du paragraphe 174 (1) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

OU

Le bailleur est réputé, en application du paragraphe 174 (4) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, avoir donné à l'Association l'avis exigé pour reconduire les intérêts à bail pour 10 ans aux mêmes conditions qui régissent les intérêts à bail avant la reconduction.]

3. Les propriétaires d'au moins 80 pour cent des parties privatives ont voté contre la reconduction le ..... (indiquer la date du vote).

4. En conséquence, les intérêts à bail expireront le ..... (indiquer la date d'expiration).

Fait le .....2.....

Association condominiale de propriété à bail n° .....

.....  
(signature)

.....  
(nom en caractères d'imprimerie)

.....  
(signature)

.....  
(nom en caractères d'imprimerie)

*(Apposer le sceau de l'Association ou ajouter une déclaration portant que les signataires sont autorisés à lier l'Association.)*