

Annexe 2 : Sondage d'évaluation de la plomberie

Vous devriez avoir un plan de la plomberie de l'établissement en main au moment de remplir ce sondage.

Exemple de sondage d'évaluation de la plomberie

Questions à poser ou mesures à prendre

Vos réponses

1. Est-ce que la construction de votre édifice est antérieure à janvier 1990?

Est-ce que votre édifice a conservé en totalité ou en partie sa plomberie d'origine, et cette dernière est-elle toujours utilisée?

Est-ce que certaines parties de l'infrastructure de plomberie de votre édifice ont été remplacées? (Le cas échéant, indiquez à quels endroits.)

Est-ce que des édifices ou des rallonges ont été ajoutés à l'édifice initial? (Le cas échéant, vous devrez établir le profil des installations de plomberie de chaque édifice, rallonge ou aile.)

2. Votre édifice a-t-il été construit ou rénové après 1990?

Si tel est le cas, de quel type de tuyaux et de brasure s'est-on servi? (Indiquez où se trouvent les tuyaux sans plomb.)

Étaient-ils sans plomb (tuyaux, raccords de tuyauterie, appareils de plomberie comportant au plus 8 % de plomb; brasure et flux comportant au plus 0,2 % de plomb)? (Indiquez où se trouvent la brasure et le flux sans plomb.)

3. Avez-vous effectué des travaux de réparation de plomberie au cours des cinq dernières années?

Si oui, quand et où? (Indiquez l'année où les réparations ont été effectuées.)

La brasure utilisée pour ces réparations comportait-elle du plomb?

4. Quels sont les types de tuyaux utilisés dans votre établissement et de quelle manière l'eau s'y écoule-t-elle?

Indiquez l'emplacement de chaque type de tuyau, le sens d'écoulement de l'eau dans ce tuyau ainsi que le premier et le dernier endroit à recevoir l'eau en provenance de ce tuyau.

- Emplacement des tuyaux en plomb et sens de l'écoulement de l'eau :

- Emplacement des tuyaux galvanisés et sens de l'écoulement de l'eau :

- Emplacement des tuyaux en

Exemple de sondage d'évaluation de la plomberie

Questions à poser ou mesures à prendre

Vos réponses

	<p>cuivre et sens de l'écoulement de l'eau :</p> <ul style="list-style-type: none">• Emplacement des tuyaux en plastique et sens de l'écoulement de l'eau :• Emplacement des tuyaux en fonte et sens de l'écoulement de l'eau :
<p>5. Votre système de plomberie est-il doté de réservoirs, comme des réservoirs sous pression ou en charge?</p> <p>Si tel est le cas, indiquez leur emplacement et tout renseignement disponible, comme le fabricant et la date d'installation.</p> <p>Vous pouvez :</p> <ul style="list-style-type: none">• communiquer avec le fournisseur ou le fabricant pour avoir des renseignements sur le revêtement des réservoirs;• embaucher un plombier ou un entrepreneur en services de réservoir qui procédera à l'inspection de vos réservoirs, surtout les réservoirs en charge situés à l'extérieur de l'édifice.	<p>Renseignements sur les réservoirs sous pression :</p> <p>Renseignements sur les réservoirs en charge :</p> <p>Autre :</p>
<p>6. Est-ce que votre système d'approvisionnement en eau potable comporte des raccords de tuyauterie, des robinets ou des vannes en laiton ou en bronze?</p> <p>Notez où se trouvent ces éléments sur le plan de votre établissement aux fins d'analyse ultérieure des résultats des échantillons de plomb.</p>	<p>Emplacements :</p>
<p>7. Notez sur le plan de votre établissement le nombre et les endroits où se trouvent les éléments suivants qui fournissent l'eau aux fins de consommation :</p> <ul style="list-style-type: none">• robinets de cuisine;• jets d'eau potable ou robinets;• robinets d'eau froide dans les salles de bain	<p>Robinetts de cuisine (nombre et emplacement) :</p> <p>jets d'eau potable ou robinets (nombre et emplacement) :</p> <p>robinets d'eau froide dans les salles de bain (nombre et emplacement) :</p>

Exemple de sondage d'évaluation de la plomberie

Questions à poser ou mesures à prendre

Vos réponses

<p>8. À quel endroit la conduite de branchement (le tuyau qui fait passer l'eau potable de la conduite publique principale à votre établissement) se raccorde-t-elle à la plomberie intérieure de votre établissement?</p> <p>La conduite de branchement est-elle faite en plomb?</p> <p>Vérifiez la présence de plomb là où la conduite de branchement sort du mur, près du robinet d'arrêt de l'édifice, en grattant le tuyau avec un couteau ou une clé.</p> <p>Le plomb a une couleur gris terne; il s'enlève facilement avec un couteau ou une clé et devient alors brillant.</p>	<p>Emplacement de la conduite de branchement :</p> <p>Matériau de la conduite de branchement :</p>
<p>9. Notez sur le plan de votre établissement les endroits où les robinets et jets d'eau sont dotés d'un filtre ou d'un aérateur (ils sont accessibles à partir de robinets ordinaires), et si ces filtres ou aérateurs ont été nettoyés.</p> <p>Existe-t-il un calendrier d'entretien courant pour le nettoyage de ces filtres? En quoi consiste-t-il?</p> <p>A-t-on trouvé des particules ou d'autres matières dans ces filtres?</p>	<p>Emplacement des filtres et aérateurs :</p> <p>Nettoyés/non nettoyés?</p> <p>Calendrier d'entretien :</p> <p>Débris? Oui ou non</p>
<p>10. Notez sur le plan de votre établissement les endroits affichant des signes de corrosion, comme des fuites fréquentes ou des taches sur les appareils de plomberie.</p> <p>Notez-y également les endroits où on s'est plaint de taches sur la lessive ou la vaisselle.</p>	<p>Endroits affichant des signes de corrosion :</p> <p>Endroits où on s'est plaint de taches :</p>
<p>11. Notez sur le plan de votre établissement les endroits où de l'équipement électrique est mis à la terre sur des conduites d'eau.</p>	<p>Emplacements :</p>
<p>12. Avez-vous reçu des plaintes concernant le goût métallique ou la couleur rouille de l'eau? Le cas échéant, notez les endroits.</p>	<p>Emplacements :</p>
<p>13. Avez-vous des problèmes de plomberie connus, comme des</p>	

Exemple de sondage d'évaluation de la plomberie

Questions à poser ou mesures à prendre

Vos réponses

culs-de-sac, des secteurs de faible utilisation ou d'autres secteurs problématiques?

Prévoyez-vous rénover une partie ou la totalité du système de plomberie?

Notez le sens de l'écoulement de l'eau et l'emplacement des appareils de plomberie, vannes, réservoirs, endroits où se sont accumulés des débris ou affichant des signes de corrosion, etc. sur le schéma ou plan de la plomberie.

Exemple de sondage d'évaluation de la plomberie

Questions à poser ou mesures à prendre

Pourquoi?

1. Est-ce que la construction de votre édifice est antérieure à janvier 1990?

Est-ce que votre édifice a conservé en totalité ou en partie sa plomberie d'origine, et cette dernière est-elle toujours utilisée?

Est-ce que certaines parties de l'infrastructure de plomberie de votre édifice ont été remplacées? (Le cas échéant, indiquez à quels endroits.)

Est-ce que des édifices ou des rallonges ont été ajoutés à l'édifice initial? (Le cas échéant, vous devrez établir le profil des installations de plomberie de chaque édifice, rallonge ou aile.)

Si l'édifice a été en partie construit avant janvier 1990, ses tuyaux pourraient contenir du plomb. Il pourrait également s'agir de tuyaux de plomberie en cuivre raccordés par des joints brasés en plomb.

2. Votre édifice a-t-il été construit ou rénové après 1990?

Si tel est le cas, de quel type de tuyaux et de brasure s'est-on servi? (Indiquez où se trouvent les tuyaux sans plomb.)

Étaient-ils sans plomb (tuyaux, raccords de tuyauterie, appareils de plomberie comportant au plus 8 % de plomb; brasure et flux comportant au plus 0,2 % de plomb)? (Indiquez où se trouvent la brasure et le flux sans plomb.)

Depuis décembre 1989, le Code du bâtiment de l'Ontario exige l'utilisation de tuyaux, de raccords de tuyauterie et d'appareils de plomberie « sans plomb » (pas plus de 8 % de plomb), de brasure et de flux également « sans plomb » (pas plus de 0,2 % de plomb).

Si des matériaux « sans plomb » n'ont pas été utilisés, l'eau potable qui circule dans votre édifice pourrait présenter des teneurs élevées en plomb.

Les tuyaux, les raccords de tuyauterie et les appareils de plomberie « sans plomb » présentent moins de risques d'introduction de plomb, ce qui n'empêche pas que cela soit possible.

Les édifices construits après décembre 1989 sont moins susceptibles d'être dotés de tuyaux en plomb et de brasure dans la plomberie, mais il est possible que de la brasure et des flux à forte teneur en plomb aient été utilisés.

3. Avez-vous effectué des travaux de réparation de plomberie au cours des cinq dernières années?

Si oui, quand et où? (Indiquez l'année où les

Si on a utilisé une brasure au plomb dans l'installation de la tuyauterie ou dans le cadre de réparations ou de la construction d'une rallonge datant de moins de cinq ans, vous pourriez être aux prises avec une teneur élevée en plomb.

Exemple de sondage d'évaluation de la plomberie

Questions à poser ou mesures à prendre

Pourquoi?

réparations ont été effectuées.)

La brasure utilisée pour ces réparations comportait-elle du plomb?

Même dans les réparations sans plomb, une corrosion peut apparaître après des réparations de plomberie. La corrosion peut être particulièrement forte au cours des cinq premières années de vie utile de la nouvelle tuyauterie.

4. Quels sont les types de tuyaux utilisés dans votre établissement et de quelle manière l'eau s'y écoule-t-elle?

Indiquez l'emplacement de chaque type de tuyau, le sens d'écoulement de l'eau dans ce tuyau ainsi que le premier et le dernier endroit à recevoir l'eau en provenance de ce tuyau.

La détermination du sens d'écoulement de l'eau dans chaque type de tuyau et des endroits dans votre établissement qui reçoivent cette eau vous permettra de sélectionner des endroits pour l'échantillonnage en vue de procéder à une analyse en amont pour localiser la source du plomb dans l'eau en provenance d'un robinet donné.

La plupart des édifices comportent une combinaison de tuyaux présentant un risque de contamination par le plomb différent :

- les tuyaux en plomb constituent la principale source de contamination de l'eau potable par le plomb;
- les tuyaux en métal galvanisé pourraient comprendre des composés contenant du plomb;
- Avant janvier 1990, les joints des tuyaux de cuivre étaient habituellement brasés au plomb;
- les tuyaux de plastique, surtout ceux ne respectant pas les normes internationales NSF ou qui ont été fabriqués à l'étranger, pourraient contenir du plomb.

5. Votre système de plomberie est-il doté de réservoirs, comme des réservoirs sous pression ou en charge?

Si tel est le cas, indiquez leur emplacement et tout renseignement disponible, comme le fabricant et la date d'installation.

Vous pouvez :

- communiquer avec le fournisseur ou le fabricant pour avoir des renseignements sur le revêtement des réservoirs;
- embaucher un plombier ou un entrepreneur

Une accumulation de sédiment peut se produire à l'intérieur des réservoirs et être rejetée dans le système de plomberie ou, si le réservoir est vieux, la teneur en plomb du revêtement pourrait être élevée.

Exemple de sondage d'évaluation de la plomberie

Questions à poser ou mesures à prendre

Pourquoi?

<p>en services de réservoir qui procédera à l'inspection de vos réservoirs, surtout les réservoirs en charge situés à l'extérieur de l'édifice.</p>	
<p>6. Est-ce que votre système d'approvisionnement en eau potable comporte des raccords de tuyauterie, des robinets ou des vannes en laiton ou en bronze?</p> <p>Notez les endroits sur le plan de votre établissement aux fins d'analyse ultérieure des résultats des échantillons de plomb.</p>	<p>Si des robinets, des vannes et des raccords de tuyauterie faits de laiton ou d'autres alliages contenant du plomb ont été installés, l'eau potable pourrait présenter une forte teneur en plomb.</p> <p>Le laiton et le bronze contiennent de 2 % à 8 % de plomb, teneur jugée « sans plomb ». Les robinets et raccords de tuyauterie en laiton plus anciens peuvent toutefois comporter des pourcentages plus élevés de plomb.</p> <p>La mesure dans laquelle le plomb s'introduira dans les produits en laiton ou en bronze dépend de la corrosivité de l'eau et du processus de fabrication des produits.</p>
<p>7. Notez sur le plan de votre établissement le nombre et les endroits où se trouvent les éléments suivants qui fournissent l'eau aux fins de consommation :</p> <ul style="list-style-type: none">• robinets de cuisine;• jets d'eau potable ou robinets;• robinets d'eau froide dans les salles de bain	<p>Vous devez trouver les endroits où se trouvent tous ces robinets et jets d'eau, car les composants du système de plomberie sont autant de sources possibles du plomb.</p>
<p>8. À quel endroit la conduite de branchement (le tuyau qui fait passer l'eau potable de la conduite publique principale à votre établissement) se raccorde-t-elle à la plomberie intérieure de votre établissement?</p> <p>La conduite de branchement est-elle faite en plomb?</p> <p>Vérifiez la présence de plomb là où la conduite de branchement sort du mur, près du robinet d'arrêt de l'édifice, en grattant le tuyau</p>	<p>Si la conduite de branchement est faite de plomb, il est possible qu'elle laisse du plomb s'introduire dans votre eau potable.</p>

Exemple de sondage d'évaluation de la plomberie

Questions à poser ou mesures à prendre

Pourquoi?

avec un couteau ou une clé.

Le plomb a une couleur gris terne; il s'enlève facilement avec un couteau ou une clé et devient alors brillant.

9. Notez sur le plan de votre établissement les endroits où les robinets et jets d'eau sont dotés d'un filtre ou d'un aérateur (ils sont accessibles à partir de robinets ordinaires), et si ces filtres ou aérateurs ont été nettoyés.

Existe-t-il un calendrier d'entretien courant pour le nettoyage de ces filtres? En quoi consiste-t-il?

A-t-on trouvé des particules ou d'autres matières dans ces filtres?

Les particules emprisonnées par les filtres ou des aérateurs pourraient constituer une source de contamination par le plomb, ou un indice de la présence de plomb dans l'eau.

Mettre en application un programme d'entretien de routine pour veiller au nettoyage fréquent des filtres et des aérateurs.

10. Notez sur le plan de votre établissement les endroits affichant des signes de corrosion, comme des fuites fréquentes ou des taches sur les appareils de plomberie.

Notez-y également les endroits où on s'est plaint de taches sur la lessive ou la vaisselle.

Des fuites fréquentes, de l'eau couleur rouille et des taches sur les appareils de plomberie, la vaisselle et la lessive sont des signes d'eau corrosive.

Des dépôts verdâtres sur les tuyaux et les éviers indiquent une corrosion du cuivre; des taches brunes sont causées par une corrosion du fer. En présence de ces signes, l'eau peut présenter des teneurs élevées en plomb, en cuivre et en fer.

11. Notez sur le plan de votre établissement les endroits où de l'équipement électrique est mis à la terre sur des conduites d'eau.

Le courant électrique peut accélérer la corrosion dans une conduite d'eau sur laquelle il est mis à la terre.

12. Avez-vous reçu des plaintes concernant le goût métallique ou la couleur rouille de l'eau? Le cas échéant, notez les endroits.

Même s'il vous est impossible de le voir, de goûter ou de sentir le plomb dissous dans l'eau, la présence d'un goût métallique ou une apparence rouillée peut indiquer de la corrosion et une possible contamination par le plomb.

13. Avez-vous des problèmes de plomberie connus, comme des culs-de-sac, des secteurs de faible utilisation ou d'autres secteurs problématiques?

Prévoyez-vous rénover une partie ou la

Les endroits où il y a des problèmes connus de plomberie pourront être échantillonnés en premier.

Exemple de sondage d'évaluation de la plomberie

Questions à poser ou mesures à prendre

Pourquoi?

totalité du système de plomberie?

Notez le sens de l'écoulement de l'eau et l'emplacement des appareils de plomberie, vannes, réservoirs, endroits où se sont accumulés des débris ou affichant des signes de corrosion, etc. sur le schéma ou plan de la plomberie.