



Ontario

Ministère de
la Consommation
et du Commerce

Division de
l'enregistrement

Direction de
l'enregistrement
immobilier

BULLETIN NO. 90003

DATE: Le 14 décembre 1990

À l'attention de tous
les registrateurs

Avertissement Désignation du foyer conjugal

Loi sur L'enregistrement des droits immobiliers
Loi de 1986 sur le droit de la famille

Le droit d'un conjoint en ce qui concerne la possession du foyer conjugal en vertu de l'article 19 de la Loi de 1986 sur le droit de la famille n'est pas un droit de propriété et ne peut donc pas être protégé par l'enregistrement d'un avertissement. Les registrateurs ne doivent pas accepter un avis fondé sur le droit de possession aux fins d'un enregistrement.

Toutefois, il importe de noter qu'en vertu de l'article 20 de la Loi de 1986 sur le droit de la famille, un conjoint peut enregistrer, de façon unilatérale, la désignation d'une propriété appartenant à l'autre conjoint, ou aux deux, comme foyer conjugal. Le paragraphe 2 du Bulletin 86001 donne plus de détails sur la désignation par un seul conjoint. La dernière phrase de ce paragraphe énonce que la désignation par un seul conjoint continuera à figurer au registre des parcelles jusqu'à ce qu'elle soit annulée par le conjoint qui l'a enregistrée. Cette phrase est révoquée et la suivante lui est substituée :

"Toutefois, la désignation par un seul conjoint continuera à figurer au registre des parcelles jusqu'à ce soit enregistrée

- a) une annulation, signée par la personne qui a fait la désignation originale, dans la forme prescrite par les règlements pris en application de la Loi de 1986 sur le droit de la famille; ou
- b) une demande de modification du registre des parcelles pour radier la désignation, accompagnée d'un des documents suivants comme preuve à l'appui :
 - un jugement définitif de divorce ou un jugement de nullité; ou
 - une ordonnance rendue en vertu de l'alinéa 23 e) de la Loi de 1986 sur le droit de la famille; ou
 - la preuve du décès de l'un des conjoints."

À titre d'information, vous trouverez ci-joint un exemplaire de la formule 1, désignation du foyer conjugal, et de la formule 2, annulation de la désignation du foyer conjugal, extraites du Règlement de l'Ontario 95/86 pris en application de la Loi de 1986 sur le droit de la famille.

Directeur de l'enregistrement immobilier
Carol D. Kirsh

Directeur des droits immobiliers

Form 1
Family Law Act, 1986
DESIGNATION OF MATRIMONIAL HOME



Document General

Form 1 - Land Registration Rules Act, 1986

D

FOR OFFICE USE ONLY	(1) Registry <input type="checkbox"/> Land Titles <input type="checkbox"/>	(2) Page 1 of _____ pages
	(4) Property Identification: <input type="checkbox"/> Both <input type="checkbox"/> Property	Assessment Fee Schedule <input type="checkbox"/>
	(4) Nature of Document Designation of Matrimonial Home (Family Law Act, s. 20)	
	(4) Consideration Not applicable _____ Other: _____	
(4) Description		
New Property Identifiers	Assessment Fee Schedule <input type="checkbox"/>	
Exclusions	Assessment Fee Schedule <input type="checkbox"/>	
(7) The Document Contains	(8) Reservation from Existing Purposes <input type="checkbox"/>	(9) Structure for Description <input type="checkbox"/> Assessed Parcel <input type="checkbox"/> Other <input type="checkbox"/>
(3) The Document prescribes as follows: (Check appropriate box and strike out inapplicable paragraph)		
<input type="checkbox"/> The parties signing in box 10, who are spouses of each other, designate the property described in box 6 as a matrimonial home.		
<input type="checkbox"/> The party signing in box 10, who is the spouse of _____ (name) designates the property described in box 6 as a matrimonial home.		
Continued on Schedule <input type="checkbox"/>		
(5) This Document refers to instrument number(s): Not applicable _____		
(10) Party(ies) (Set out Status or Interest) Name(s)	Signature(s)	Date of Signature Y M D
.....
.....
(11) Address for Service		
(12) Party(ies) (Set out Status or Interest) Name(s)	Signature(s)	Date of Signature Y M D
Not applicable _____
.....
(13) Address for Service	Not applicable _____	
(14) Municipal Address of Property	(15) Document Prepared by:	Fees and Tax
FOR OFFICE USE ONLY		Registration Fee
		Total

Form 2
Family Law Act, 1985
CANCELLATION OF DESIGNATION OF MATRIMONIAL HOME

Document General

Form 2 - Land Registration Reform Act, 1984



D

FOR OFFICE USE ONLY	(1) Registry <input type="checkbox"/> Land Title <input type="checkbox"/>	(2) Page 1 of 2224
	(3) Property (Number(s)) Book Property	Assessed for Schedule <input type="checkbox"/>
	(4) Nature of Document Cancellation of designation of matrimonial home (Family Law Act, s. 20)	
	(5) Consideration Not applicable _____ Consider _____	
(6) Description		
New Property Identifiers	Assessed for Schedule <input type="checkbox"/>	
Exemptions	Assessed for Schedule <input type="checkbox"/>	
(7) The Document Cancels		(8) Particulars New Estimate Particular <input type="checkbox"/>
		(9) Schedule for: Assessed Parcel <input type="checkbox"/> Other <input type="checkbox"/>
(10) The Document provides as follows: (Check appropriate box and strike out (inapplicable paragraph))		
<input type="checkbox"/> The parties signing in box 10, who are spouses of each other, cancel the designation by then of the property described in box 6 as a matrimonial home in the instrument referred to in box 9.		
<input type="checkbox"/> The party signing in box 10, who is the spouse of _____ (name) _____ cancels the designation by him/her of the property described in box 6 as a matrimonial home in the instrument referred to in box 9. Continue on Schedule <input type="checkbox"/>		
(11) The Document refers to instrument number(s)		
(12) Party(ies) (Set out Name(s) or Interest Name(s))	Signed	Date of Signature M D Y
.....
(13) Address for Service		
(14) Party(ies) (Set out Name(s) or Interest Name(s))	Signed	Date of Signature M D Y
Not applicable _____
(15) Address for Service	Not applicable _____	
(16) Municipal Address of Property	(17) Document Prepared by	Fees and Tax
		Registration Fee
		Total