



Ministère des Services
gouvernementaux
ServiceOntario

Direction des politiques et de la
réglementation

Bulletin n° 2012-01

***Loi sur l'enregistrement
des droits immobiliers***

***Loi portant réforme de
l'enregistrement
immobilier***

DATE : 17 FÉVRIER 2012

**Recherche par
condominium et
améliorations de l'index
des condominiums par
référence croisée**

Le 21 février 2012, des améliorations apportées à l'index de condominiums par référence croisée seront incluses dans POLARIS II, le système dorsal utilisé pour mettre à jour et entretenir les registres des biens-fonds. Grâce à ces améliorations, la fonction de recherche par condominium de Teraview® générera une liste de codes fonciers (PIN) des condominiums de tous les plans de condominiums enregistrés. Les index des condominiums par référence croisée seront révisés pour inclure les nouveaux plans de condominiums enregistrés ou les modifications de plans de condominiums existants.

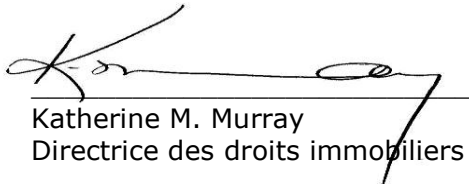
La fonction de recherche par condominium est offerte dans Teraview de chaque Bureau d'enregistrement immobilier et permet aux utilisateurs de trouver un bien-fonds en consultant la liste des codes fonciers (PIN) des condominiums associés à un plan de condominiums. L'option de recherche par condominium se trouve dans le menu Bien-fonds (Property) de Teraview. Un préfixe est attribué aux numéros de plan de condominiums à leur entrée dans le système. Ce préfixe n'apparaît pas sur le recto du plan, mais il doit être entré dans le système pour rechercher des plans de condominiums. Le numéro d'enregistrement du plan de condominiums, y compris le numéro de préfixe (par exemple, PCP1000) est inscrit dans le champ d'identification du condominium. La liste des codes fonciers (PIN) qui indiquent les codes fonciers et les parties privatives et les niveaux associés du plan de condominiums demandé est affichée. Le registre des parcelles peut être extrait en sélectionnant le code foncier sur la liste des codes fonciers qui est assigné à la partie privative et au niveau.

En de rares occasions, des registres sur papier ont été créés avec plusieurs parties privatives et ont ensuite été générés automatiquement de la même façon. Dans ces cas, l'index des condominiums par référence croisée n'a indiqué que l'information liée aux numéros de partie privative et de niveau les plus bas pour le code foncier. (Par exemple, si un code foncier contient la partie privative 1, niveau 1 et la partie privative 25, niveau A, seule la partie privative 1, niveau 1 paraîtra avec le code foncier dans l'index par référence croisée.)

En outre, certains bureaux d'enregistrement immobilier ont assigné différentes séries de préfixes dans leur bureau. Dans le cadre de ces améliorations, certains préfixes ont été modifiés de sorte que la plupart des condominiums d'un bureau d'enregistrement immobilier auront désormais la même série de

préfixes. Mais il y a des exceptions en cas de duplicatas de numéros de plan de condominiums dans le même bureau, par exemple, PLAN DES CONDOMINIUMS N^o 1 DE WATERLOO NORD et PLAN DES CONDOMINIUMS N^o 1 DE WATERLOO SUD. Puisque ces deux plans avaient le même numéro et ont été enregistrés au même bureau, on leur a assigné un préfixe différent pour les différencier.

Pour connaître le préfixe assigné à un plan de condominiums et faciliter la recherche dans un index des condominiums par référence croisée, vous trouverez ci-joint une nouvelle « Liste des préfixes des plans de condominiums » à l'annexe A de ce bulletin. Cette liste est également présentée sur le site Web de Teranet à www.teranetexpress.ca. Les index des condominiums par référence croisée à télécharger à partir du site Web de Teranet sont fournis uniquement pour trouver plus facilement le code foncier (PIN) d'un condominium et ne contiennent pas toujours des renseignements à jour.



Katherine M. Murray
Directrice des droits immobiliers

Annexe A

Préfixes des plans de condominiums

Bureau d'enregistrement immobilier	Préfixe du plan de condominiums	Plans pouvant faire l'objet d'une recherche par condominium
01 Algoma	ACP	Tous
02 Brant	BCP	Tous
03 Bruce	BCP	Tous
04 Ottawa	RCP OCCP	1 à 11, 13, 15, 16, 18, 19, 21 (Plans des condominiums de Russell) Tous (Plans d'Ottawa-Carleton)
06 Cochrane	CCP	Tous
07 Dufferin	DCP	Tous
08 Dundas	DCP	Aucun condominium
11 Elgin	ECP	Tous
12 Essex	ECP	Tous
13 Frontenac	FCP	Tous
14 Glengarry	GCP	Tous
15 Grenville	GCP	Tous
16 Grey	GCP	Tous
18 Haldimand	HCP	Tous
19 Haliburton	HCP	Tous
20 Halton	HC	Tous
21 Hastings	HCP	Tous
22 Huron	CONDO	Tous
23 Kenora	KCP	Tous
24 Kent	KCOND	Tous
25 Lambton	LBCP CONDO	1 à 43 44 et suivants
27 Lanark	LSCP LNCP LCP	1 à 5 – (Plans des condominiums de Lanark Sud) 1 à 8 – (Plans des condominiums de Lanark Nord) 9 et suivants
28 Leeds	LCP	Tous
29 Lennox	LCP	Tous
30 Niagara Nord	NNCON	Tous
31 Manitoulin	MCCP	Tous
33 Middlesex	CONDO CONDO1W CONDO2W CONDO3W	Tous les plans des condominiums de Middlesex, sauf : PLAN DES CONDOMINIUMS N ^o 1 DE MIDDLESEX OUEST PLAN DES CONDOMINIUMS N ^o 2 DE MIDDLESEX OUEST PLAN DES CONDOMINIUMS N ^o 3 DE MIDDLESEX OUEST
35 Muskoka	MCP	Tous
36 Nipissing	CONDO	Tous
37 Norfolk	NCP CONDO	1 à 22 23 et suivants
39 Northumberland	PHCP COCP CGCP	1 - PLAN DES CONDOMINIUMS DE PORT HOPE 1 à 3 - PLAN DES CONDOMINIUMS DE NORTHUMBERLAND EST 1 à 9 - PLAN DES CONDOMINIUMS DE NORTHUMBERLAND

Bureau d'enregistrement immobilier	Préfixe du plan de condominiums	Plans pouvant faire l'objet d'une recherche par condominium
	CCP	OUEST 10 et suivants
40 Durham	NCP OCP DCP	1 À 8 (PLAN DES CONDOMINIUMS DE NEWCASTLE) 1 À 17 (PLAN DES CONDOMINIUMS DE L'ONTARIO) 18 et suivants
41 Oxford	OXC	Tous
42 Parry Sound	PSCP	Tous
43 Peel	PCP	Tous
44 Perth	PERCON	Tous
45 Peterborough	PCP	Tous
46 Prescott	PCP	Tous
47 Prince Edward	PECP	Tous
48 Rainy River	CONDO	Tous
49 Renfrew	CONDO	Tous
50 Russell	CONDO	Tous (Remarque : les plans des condominiums 1 à 11, 13, 15, 16, 18, 19, 21 de Russell ont été transférés à Ottawa)
51 Simcoe	SCP	Tous
52 Stormont	CPL	Tous
53 Sudbury	SUDCON	Tous
54 Timiskaming	TCP	Tous
55 Thunder Bay	CONDO TBCP	1 à 38 39 et suivants
57 Victoria	VCP	7 et suivants (les condominiums 1 à 6 sont maintenant le condominium 15)
58 Waterloo	WSCP WNCP WCP	1 à 33 (PLAN DES CONDOMINIUMS DE WATERLOO SUD) 1 à 211 (PLAN DES CONDOMINIUMS DE WATERLOO NORD) 212 et suivants
59 Niagara Sud	CONDO	Tous
61 Wellington	WNCP WCP	1 à 4 – Plans des condominiums de Wellington Nord 1 et suivants – Plans des condominiums de Wellington
62 Wentworth	WCP	Tous
65 Région de York	YRCP	Tous
80 Toronto	YCP MTCP TCP	1 à 531 (Remarque : certains plans de cette série ont été transférés à la région de York) 532 à 1419 1420 et suivants